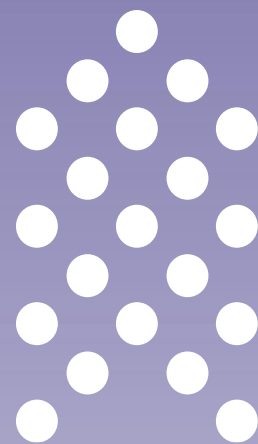




meta  
estate

<sup>+</sup>  
up  
= grade your wealth



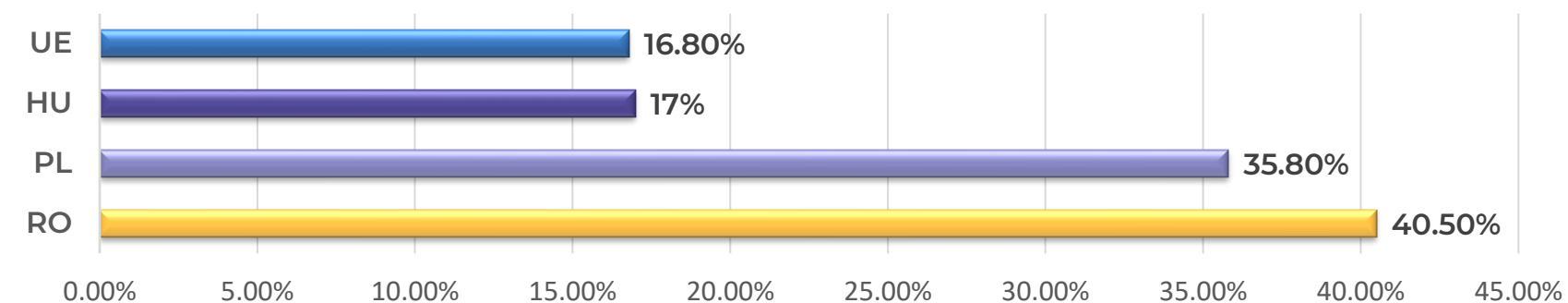
# Bursa întâlnește imobiliarele



# Piața imobiliară rezidențială

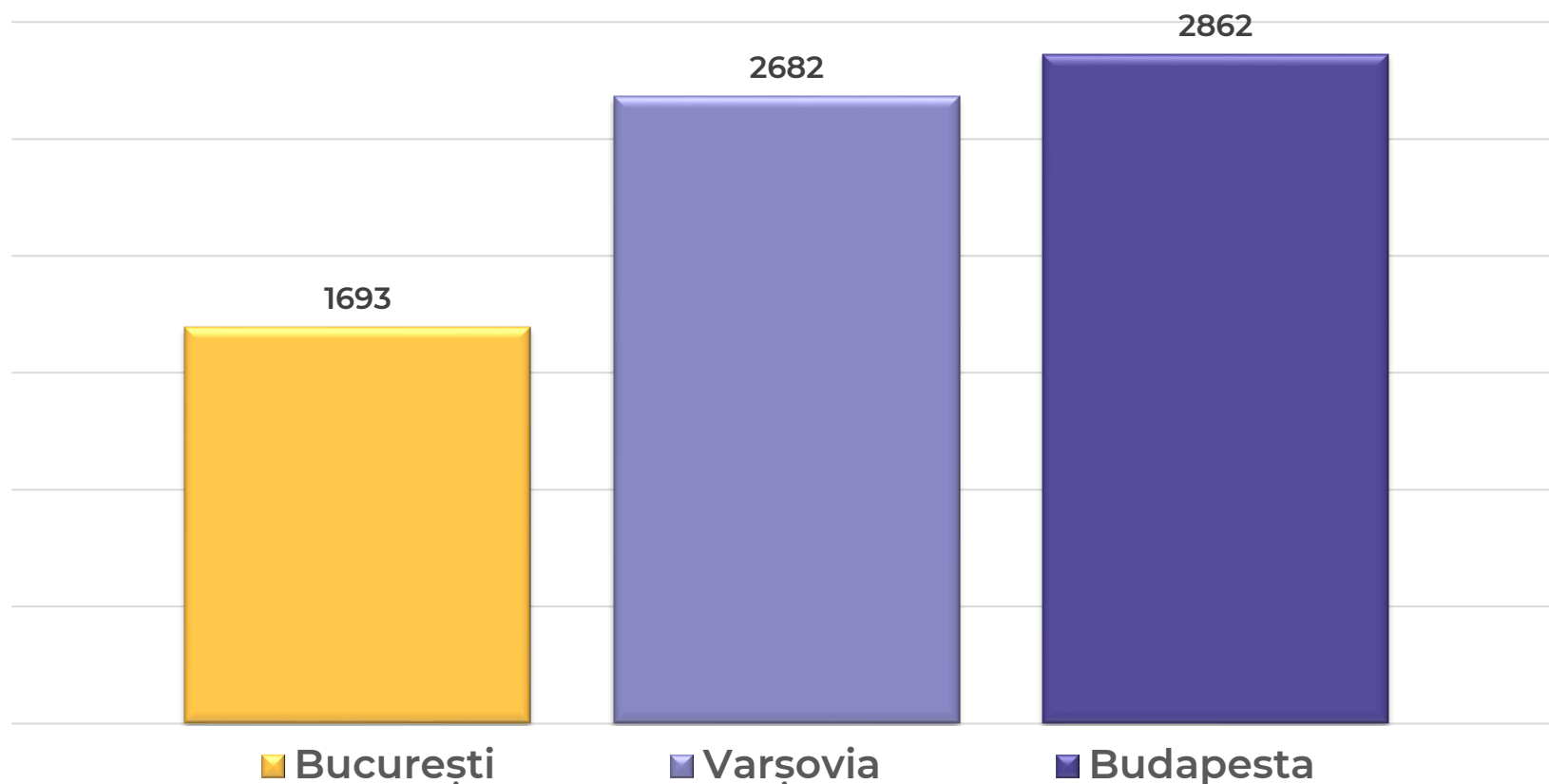
România se află în topul țărilor europene cu cele mai ieftine locuințe, fiind întrecută de Bosnia și Herțegovina și Grecia, arată un studiu făcut în principalele orașe din 27 de state din Europa.

Gradul de supraaglomerare ■ RO ■ PL ■ HU ■ UE



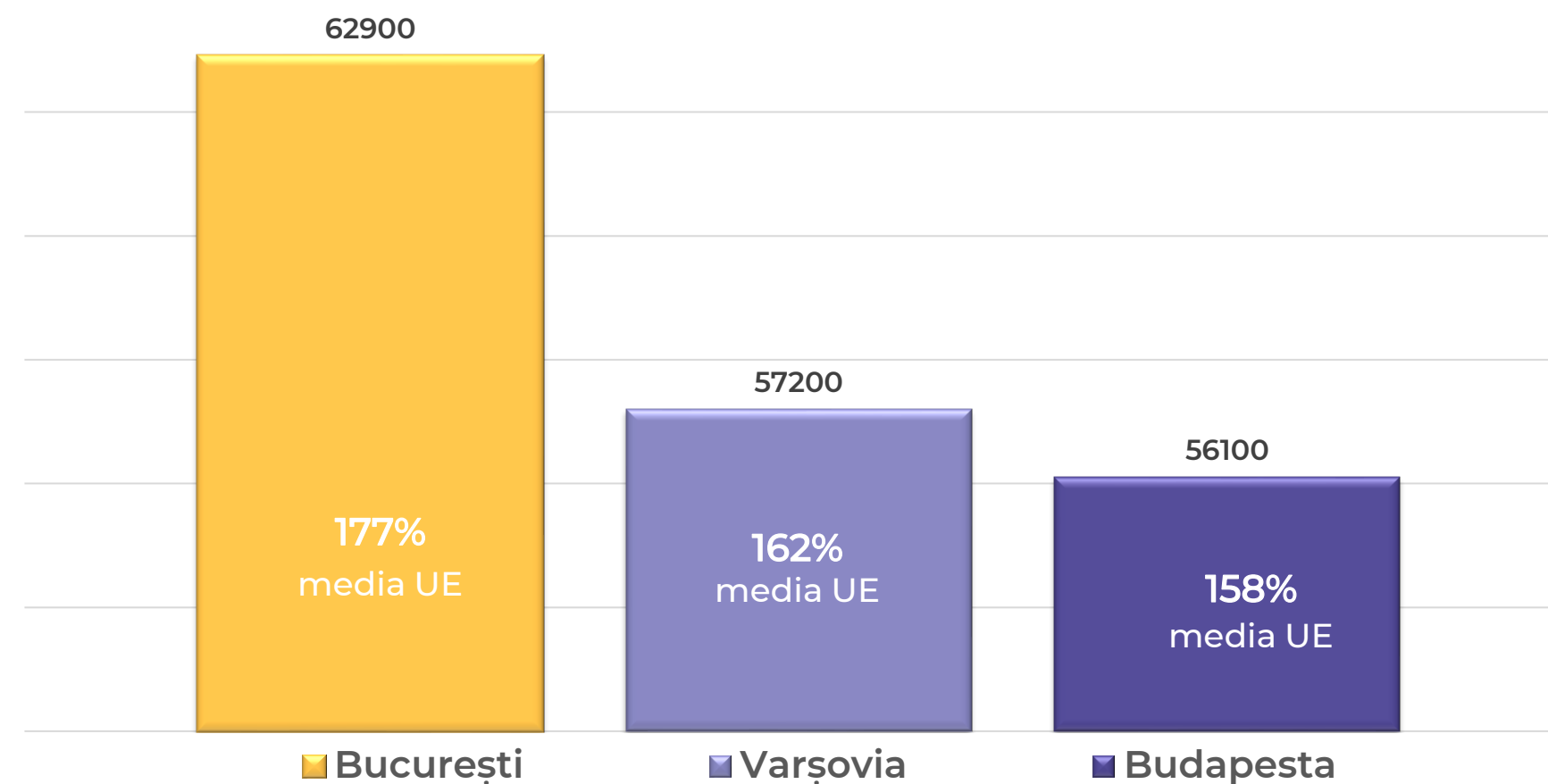
Sursa: Eurostat

Preț mediu de tranzacție al unei locuințe noi (EUR/mp)



Sursa: Calculele birourilor naționale Deloitte, Indicele imobiliar | ediția a 12-a, august 2023

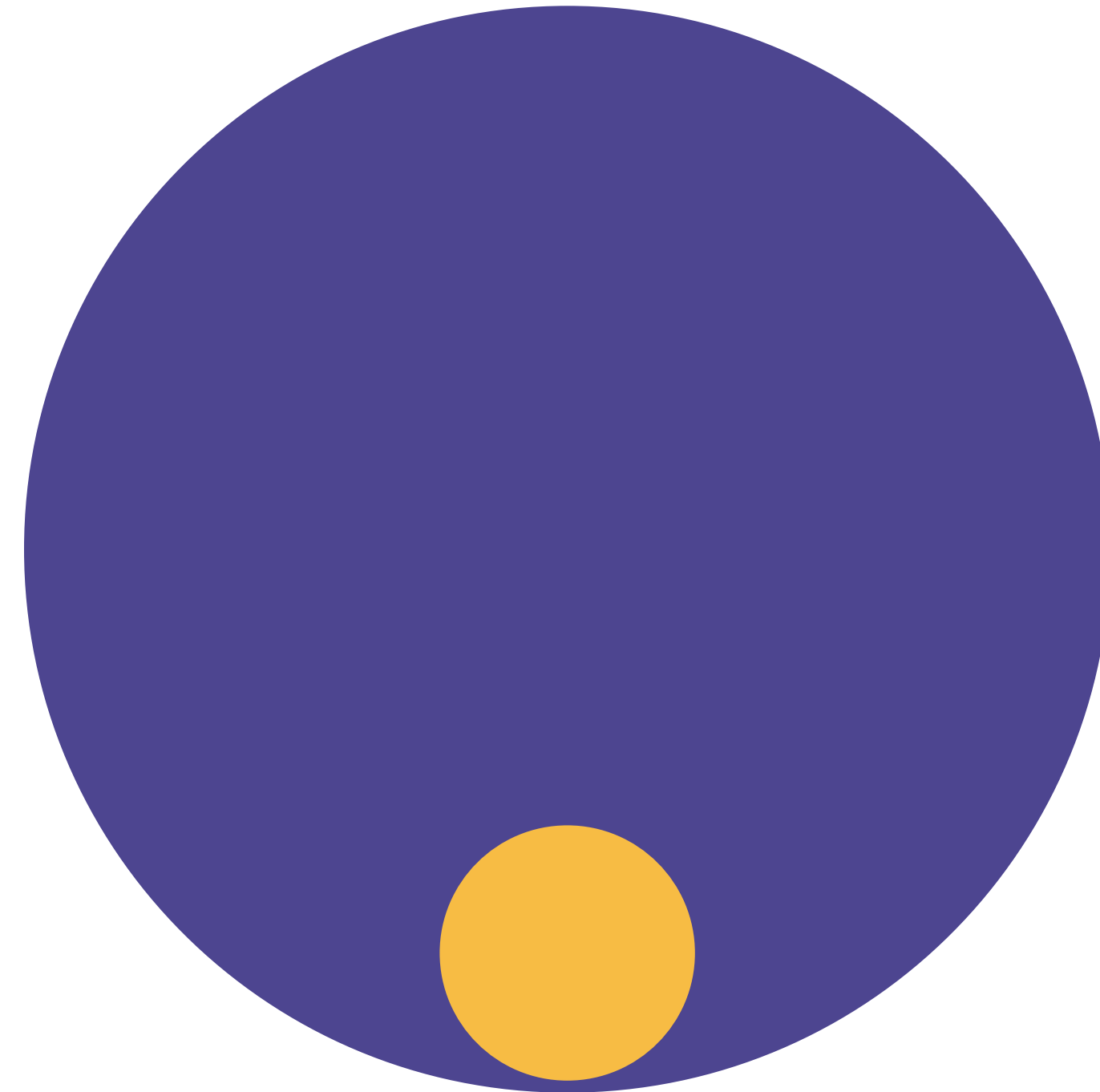
PIB/cap locuitor exprimat în euro (PPS)



Sursa: Lista regiunilor și teritoriilor europene în funcție de PIB în 2022 - Wikipedia

## Știați că

În București s-a construit doar 10% din stocul de apartamente după revoluție?  
Astfel nevoia de înlocuire a fondului locativ vechi va continua să crească.

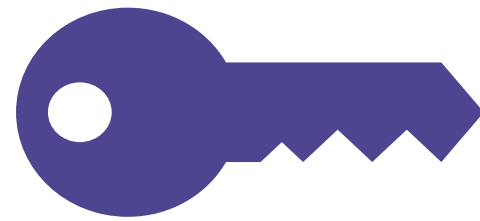




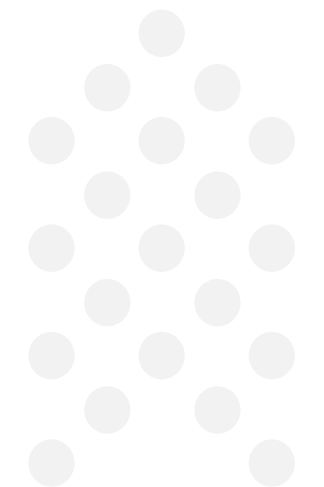
# Cum poti investi în piața imobiliară?



## Închirierea de apartamente



Randament	4%-7%
Capital minim necesar	15.000 eur - 70.000 eur
Expertiza necesară	scazut
Riscuri	minim

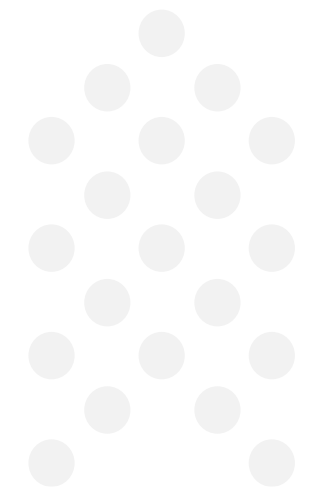




## Trading-ul de apartamente



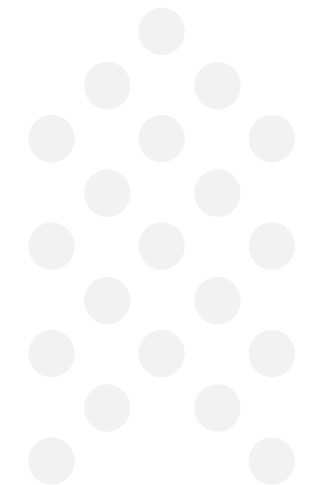
Randament	15%-40%
Capital minim necesar	10.000 eur - 15.000 eur
Expertiza necesară	medie
Riscuri	ridicat



## Dezvoltarea imobiliară



Randament	30% - 50%
Capital minim necesar	1.000.000 eur
Expertiza necesară	ridicat
Riscuri	ridicat







meta  
estate  
upgrade your wealth





## Despre companie

O poartă de legătură între piața locală de investiții imobiliare și piața de capital.



O societate de holding imobiliar fondată de antreprenori români cu experiență, în martie 2021.



Listat pe piața AeRO a Bursei de Valori București din august 2022.



Investiții în peste **50 proiecte** imobiliare în mai puțin de 3 ani de la înființare.

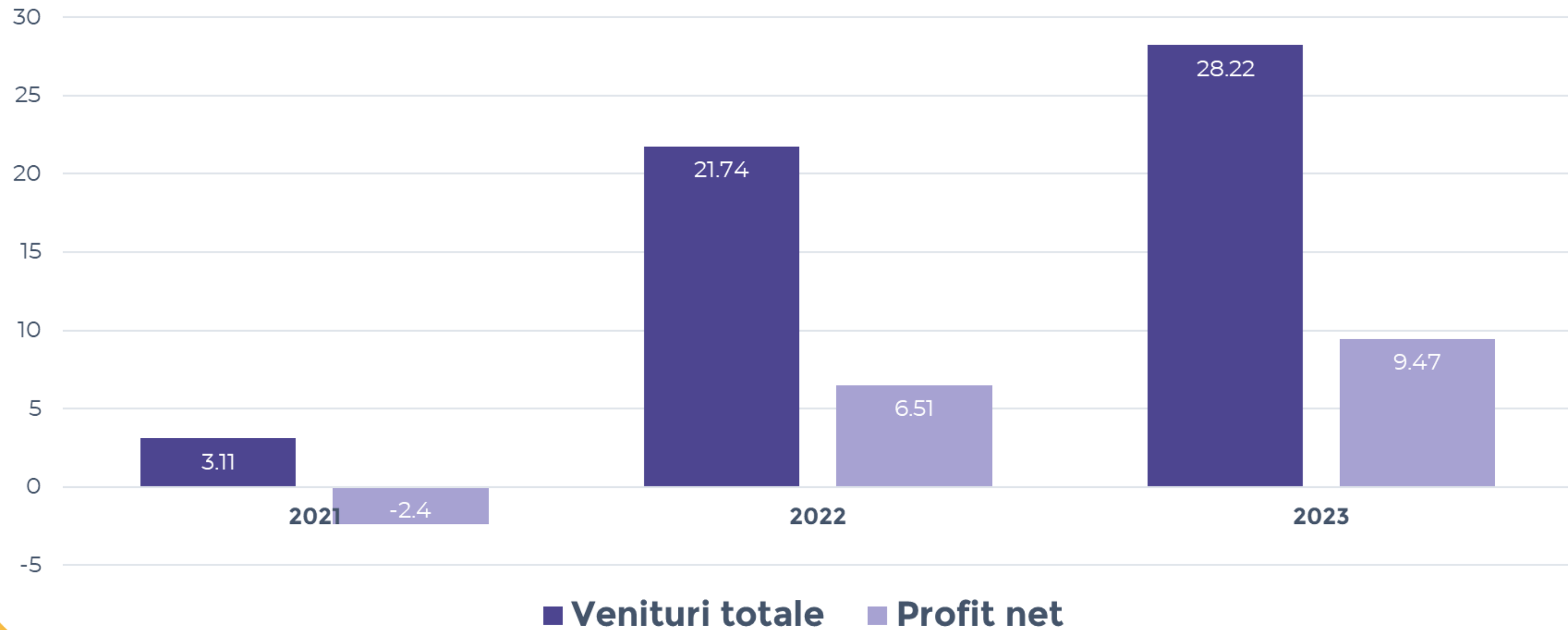


Total investiții realizate de peste **35 mil Eur.**



Exit din peste **17 proiecte finalizate**, cu IRR cuprins între 15-35 și un rulaj total de peste **16 mil EUR.**

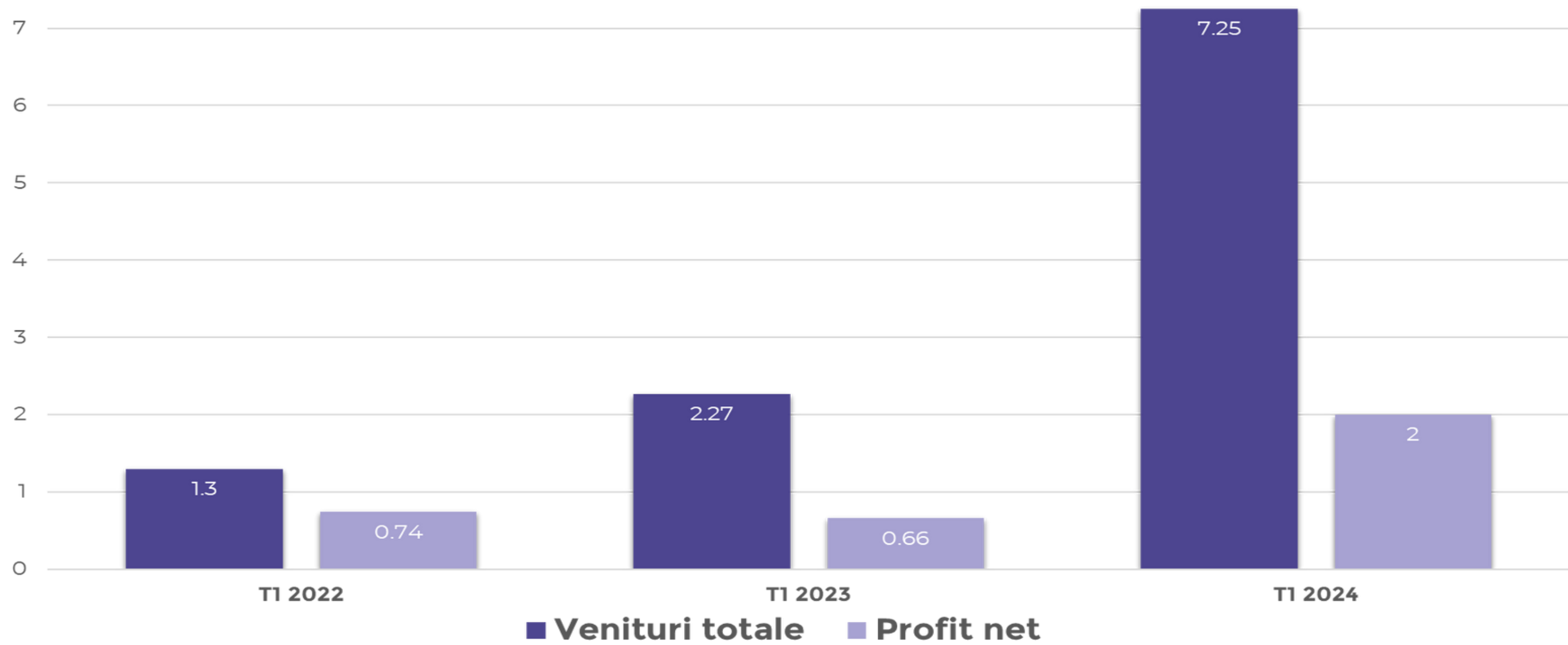
## Rezultate 2023



Notă: sumele sunt exprimate în mil. lei



## Rezultate T1 2024



Notă: sumele sunt exprimate în mil. lei

## Obiective viitoare

- ✦ diminuarea discount-ului existent între valoarea de tranzacționare și valoarea activului net
- ✦ urmărim să fim consecvenți în ceea ce privește obținerea de rezultate financiare
- ✦ ne pregătim cu entuziasm pentru legea Societăților de Investiții Imobiliare, aceasta va oferi o reglementare atât de necesară pentru companiile de tip REIT, lucru pe care îl urmărim îndeaproape încă de la înființare
- ✦ listarea pe Piața Principală





# Q&A







meta  
estate

 up grade your wealth

 [investors@meta-estate.ro](mailto:investors@meta-estate.ro)

 [www.metaestate.ro](http://www.metaestate.ro)

 [Linkedin.com/company/meta-estate](https://www.linkedin.com/company/meta-estate)

