

Către:**Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară****Raport curent 60/2024**

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	14.11.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Raport aferent trimestrului III din 2024

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumita în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața despre disponibilitatea raportului aferent trimestrului III din 2024.

Meta Estate Trust raportează un avans substanțial al veniturilor totale, peste nivelul bugetat pentru primele 9 luni ale anului. La 30 septembrie 2024 compania a obținut venituri totale în valoare de 25,49 milioane lei (9 luni 2023: 15,27 milioane lei), în creștere cu 65% față de perioada similară a anului anterior, și un profit net de 7,36 milioane lei (9 luni 2023: 7,06 milioane lei). Activele totale ale companiei au ajuns la 114,6 milioane lei, înregistrând o ușoară creștere față de finalul anului 2023, în timp ce portofoliul de investiții a ajuns la pragul de 106 milioane lei, în creștere cu 5% pe parcursul anului financiar 2024.

Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: *“Rezultatele financiare obținute de Meta Estate Trust într-un context economic dinamic și plin de provocări demonstrează reziliența și adaptabilitatea modelului nostru de afaceri. Portofoliul nostru investițional a cunoscut schimbări moderate în aceste 9 luni din 2024, generate de ieșiri din linia de afaceri early stage și de dezinvestiții în proiecte rezidențiale precum restructurările realizate în proiectele One 66 și Avrig faza II. Ne-am concentrat, de asemenea, pe investițiile în linia de afaceri de venituri recurente, esențială pentru echilibrarea și consolidarea expunerii portofoliului.*”

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Ne propunem pentru perioada următoare o maturizare sănătoasă a investițiilor demarate la sfârșitul anului 2022 și începutul lui 2023. În ciuda unui context economic dificil, observăm un trend de scădere a dobânzilor, de regulă precursor al creșterii lichidității pe piața imobiliară și al valorii activelor generatoare de venituri recurente. Cu toate acestea, evenimentele recente din piața imobiliară locală vor genera, cel mai probabil, dificultăți în finanțarea proiectelor de dezvoltare aflate în stadii incipiente. Acest context aduce însă oportunități pentru investitorii de capital experimentați, precum MET, prin creșterea puterii de negociere în această piață, capitalul devenind o resursă mai rară.“

Compania estimează pentru finalul anului 2024 realizarea profitului net bugetat și urmărește ținta de 10% randament al capitalurilor proprii, în linie cu obiectivele sale financiare.

Raportul aferent trimestrului III din 2024 este disponibil pe [site-ul companiei](#), la secțiunea „Investitori”, precum și pe profilul emitentului pe [site-ul Bursei de Valori București](#), simbol: MET. De asemenea, acesta este anexat și prezentului raport curent.

În data de 19 Noiembrie 2024, începând cu ora 10:00 (ora României), compania va organiza o teleconferință de prezentare a rezultatelor financiare aferente trimestrului III din 2024. Teleconferința va avea loc prin intermediul platformei ZOOM, în limba română, cu traducere simultană în limba engleză.

Investitorii interesați să participe la teleconferință sunt rugați să își confirme participarea prin înregistrarea la următorul [link](#).

Președintele Consiliului de Administrație
Cert Master Standard S.R.L.
Prin Dl. Laurențiu Mihai Dinu