

Către:**Bursa de Valori București****Autoritatea de Supraveghere Financiară****Raport curent 46/2024**

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	18.09.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Securizarea unui portofoliu de investiții de patru proiecte comerciale

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la securizarea unui portofoliu atractiv care cuprinde patru proiecte comerciale, dezvoltate în parteneriat cu Penny România, brand internațional ce activează în retailul alimentar, parte a grupului german Rewe.

Compania a semnat memorandumuri de înțelegere pentru achiziționarea celor patru spații comerciale care urmează să fie închiriate pe termen lung (10-15 ani) lanțului de magazine Penny România, în baza unui contract indexat în funcție de inflație, fără opțiuni de reziliere anticipată.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust: *„Pentru a dezvolta această companie — mai accelerat decât creșterea organică de 10% pe care deja o livrăm acționarilor noștri — e nevoie de conturarea unui pipeline atractiv de proiecte și de ridicarea capitalului necesar pentru realizarea lui. Aceste patru proiecte ne oferă o predictibilitate solidă a veniturilor și ne ajută reducând expunerea la riscurile de piață. În același timp, veniturile recurente de 1 milion euro anual, la care se adaugă posibilitatea de a ridica*

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039

Capital social subscris: 102.424.339,00 RON

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

peste 6 milioane euro în finanțare prin împrumuturi, ne vor permite să ne atingem obiectivele ambițioase de creștere.”

Calendarul estimat prevede că cele patru spații comerciale vor fi dezvoltate cu date distincte de începere, respectiv finalizare. Fiecare tranzacție va fi aprobată individual de către consiliul de administrație al companiei. Construcția celor patru spații comerciale a căror suprafață totală este de aproximativ 6.000 de metri pătrați va fi demarată în perioade diferite, între august și decembrie 2025, iar finalizarea acestora este planificată pentru decembrie 2026. Încasarea chiriilor va începe la finalizarea fiecărui proiect și se va ridica la 1 milion de euro pe an.

Aceste tranzacții vor aduce o serie de beneficii strategice și financiare pentru Meta Estate Trust. Contractele de închiriere pe termen lung cu un brand internațional fac aceste active eligibile pentru finanțare bancară. Veniturile nete din chirii depășesc costurile de finanțare, crescând rentabilitatea capitalului. Contractele de închiriere nereziliabile, indexate în funcție de inflație, asigură venituri stabile pe termen lung într-un sector rezilient la schimbările economice, oferind predictibilitate. În plus, gestionarea eficientă a mai multor active contribuie la menținerea unor costuri de exploatare scăzute.

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comerțului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

