

Către:**Bursa de Valori București**
Autoritatea de Supraveghere Financiară**Raport curent 14/2024**

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	21.03.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.429.372 lei
Număr de acțiuni	102.429.372 acțiuni, din care 91.179.396 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Prima tranzacție de succes a anului: exit în valoare de 2,65 milioane EUR, IRR 20%

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la finalizarea unei tranzacții semnificative pentru portofoliul său de investiții. Compania marchează un exit din investiția în proiectul rezidențial The Lake Home, dezvoltat de Novarion, care a generat o **rată internă de rentabilitate (IRR) de 20%**. Tranzacția, în valoare de 2,65 milioane EUR, a adus **venituri totale de aproximativ 1,6 milioane EUR** pe întreaga perioadă a investiției.

Meta Estate Trust a investit în acest proiect printr-un parteneriat de dezvoltare imobiliară cu Novarion, debutând în decembrie 2021 și continuat până în prezent. Investiția s-a derulat etapizat, atingând o valoare totală de aproximativ 2,84 milioane EUR, din care 200.000 EUR au fost rambursați parțial în 2024.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust: „Ne bucurăm să închidem, încă din primul trimestru al acestui an, un exit semnificativ pentru Meta Estate Trust. Investiția în Novarion reprezenta una dintre cele mai mari expuneri ale Meta Estate Trust, iar în cei peste trei ani de parteneriat am reușit să marcăm trei obiective. În primul rând, am marcat un randament semnificativ pentru acționarii și investitorii noștri – de 20% anualizat și am sprijinit realizarea unui proiect rezidențial major în Sibiu. Expunerea Meta Estate Trust pe parcursul acestei perioade investiționale la sectorul dezvoltărilor rezidențiale reprezintă o experiență valoroasă pentru întreaga echipă Meta.”

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Proiectul dezvoltat de Novarion este parte a liniei de business *Co-Dezvoltare*, în cadrul căreia strategia de investiții a Meta Estate Trust presupune alocarea de capital equity preferențial exclusiv pentru dezvoltarea proiectelor imobiliare, cu scopul de a obține randamente maxime. Prin urmare exit-ul realizat se aliniază cu marja investițională urmărită, respectiv un randament anualizat de 20-30% și se înscrie pe lista celorlalte investiții de succes ale companiei, precum The Level Apartments II sau proiectul din Str. Ion Dragalina 21.

The Lake Home by Novarion este un ansamblu rezidențial de anvergură din zona de vest a orașului Sibiu, desfășurat pe 53.000 mp, cu 20.000 mp de spații verzi, parcuri și grădini. Complexul va include, 494 apartamente, 34 vile premium, 3 restaurante, 1 aparthotel, sală de sport cu spa și piscină, grădiniță și afterschool. În prezent, proiectul este finalizat în proporție 21%, ultima fază urmând să fie încheiată în 2030.

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

