

Către:

Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 22/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	17.04.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.429.372 lei
Număr de acțiuni	102.429.372 acțiuni, din care 91.179.396 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Notificări privind dețineri majore

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la recepționarea, în data de 16.04.2025, de la **Andrieș Ovidiu-Ioan**, a unei notificări privind creșterea deținerilor peste pragul de 5% din drepturile de vot ale Societății.

Notificarea este anexată prezentului raport curent.

Alexandru Bonea
Director General



Anexa nr. 18

Formular standard pentru notificarea detinerilor majore

Notificarea deținerilor majore (de transmis către emitentul relevant și către autoritatea competentă)				
1. <u>Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de votⁱ</u> Nume: META ESTATE TRUST Adresa: Strada Munții Tatra nr.4-10, et.4 sector 1, Bucuresti CUI : 43859039 Cod Registrul Comerțului J2021004004401				
2. <u>Motivele notificării (vă rugăm marcați căsuța sau căsuțele corespunzătoare:</u> <input type="checkbox"/> <u>O achiziție sau cedare a drepturilor de vot</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare</u> <input type="checkbox"/> <u>Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot</u> <input type="checkbox"/> <u>Altele (vă rugăm specificați)ⁱⁱ</u>				
3. <u>Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificareⁱⁱⁱ:</u>				
<u>Numele/Denumirea:</u> ANDRIES OVIDIU-IOAN		<u>Orașul și țara sediului social(dacă este cazul)</u> Roman, Neamt		
4. <u>Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)^{iv}</u> NU ESTE CAZUL				
5. <u>Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot)^v:</u> 10.12.2024				
6. <u>Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:</u>				
	<u>% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)</u>	<u>% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)</u>	<u>Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)</u>	<u>Numărul total de drepturi de vot ale emitentului^{vi}</u>
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	5,35%		5,35%	91.174.363

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{ix} (data scadentă)	Perioada de conversie/ exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ^{xi}	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL					
B.2					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare)

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.^{xii}

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează^{xiii}:

Numele/Denumire ^{xiv}	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: : [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare ^{xv}:

Întocmit la 16.04.2025
Prin Andries Ovidiu-Ioan